



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

***Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca***

KLASA: 320-01/23-04/18

URBROJ: 238-32-04/06-24-33

Vrbovec, 06.11.2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVCA

GRADONAČELNIK

Trg Petra Zrinskog 9

10340 Vrbovec

***PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izboru izboru najpovoljnijih ponuda
za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
grada Vrbovca***

Sukladno članku 42. i 43. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 12/21 i 14/22) pokreće se postupak donošenja Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca.

PRAVNA OSNOVA:

1. Odredba članka 65. stavak 1. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinsko ili gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi na Prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u nastavku teksta: Povjerenstvo), pri čemu se ista dostavlja Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (u nastavku teksta: Ministarstvo) na prethodnu suglasnost.

2. Odredbe članka 27. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 123/17, 98/19 i 144/20).

3. Pravilnik o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 134/22) koji propisuje dokumentaciju, rokove i postupak raspisivanja javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

4. Članak 31. stavak 1. alineja 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/21).

TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Ovim Prijedlogom Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca, izabire se najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca i to za k.č.br. 1624/11 u k.o. Vrbovec.

OCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Vrbovca je na 20. sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca, KLASA: 024-04/23-01/79, URBROJ: 238-32-01/01-23-1 („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 15/23).

Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Natječaj) KLASA: 024-04/23-01/70, URBROJ: 238-32-01/01-23-2 od 13. prosinca 2023. godine, raspisan je i objavljen na mrežnim stranicama Grada Vrbovca i Ministarstva te na oglasnoj ploči Grada Vrbovca od 18. prosinca 2023. godine do 17. siječnja 2024. godine.

Javno otvaranje ponuda održano je 31. siječnja 2024. godine s početkom u 9:00 sati, a nastavak otvaranja i rangiranja ponuda te izbor najpovoljnijih ponuditelja na Natječaju održano je 16. veljače 2024. godine s početkom u 09:00 sati.

Povjerenstvo je utvrdilo da je na Natječaj pristiglo 12 ponuda, od kojih je jedna ponuda bila nevažeća te nije uzeta u razmatranje.

Natječajem je raspisana prodaja devetnaest (19) katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca u katastarskim općinama Brčevac,

Dijaneš, Luka, Poljana, Velika i Vrbovec koje su Programom raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vrbovec predviđena za prodaju.

Za tri (3) katastarske čestice broj 2219, 2219 i 2217/1 u k.o. Velika nije pristigla niti jedna ponuda te ih je bilo potrebno poništiti.

Sveukupna površina koja se prodavala putem javnog natječaja je 59830 m²/ 5.9830 ha za sveukupnu početnu cijenu od 21.977,21 €.

Sukladno članku 65. stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018, 98/2019, 57/2022), Povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 16. veljače 2024. godine utvrdilo prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca te ga dostavilo Ministarstvu na prethodnu suglasnost.

Nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva, KLASA: 320-02/23-06/110, URBROJ: 525-06/182-24-9 od 14. ožujka 2024. godine, Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 23. sjednici, održanoj 22. svibnja 2024. godine donijelo je Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca, pristupilo se izradi nacрта ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca te je iste, sukladno članku 66. stavku 2. Zakona, Grad Vrbovec dostavio na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici je na sve predane nacрте ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca, koji su sastavljeni za najpovoljnije ponude sukladno Odluci o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca, izdalo pozitivno mišljenje nakon čega se pristupilo potpisivanju ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj, Željko Jurić, Ulica Franje Gažija 5a, OIB: 36480064600, odabran je, sukladno Odluci o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca, kao najpovoljniji ponuditelj za k.č.br. 1624/11 u k.o. Vrbovec, oranica površine 482 m², broj PL- a 1285, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u ZK.ul.br. 6402 kao k.č.br. 1624/11, k.o. Vrbovec, oranica prek lukoga površine 134 čhv, ponudivši ukupnu cijenu od 200,00 eura za predmetno zemljište.

Prije sklapanja Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ponuditelj Željko Jurić podnio je Izjavu kojom odustaje od svoje ponude za katastarsku česticu broj 1624/11 u k.o. Vrbovec te se iz osobnih razloga odriče prava na potpisivanje Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca za katastarsku česticu broj 1624/11 u katastarskoj općini Vrbovec. Izjava je ovjerena po javnom bilježniku Jasni Galešić, Vrbovec, Ulica Bubanji 33, pod brojem OV-1778/2025 od 07. ožujka 2025. godine.

Ponuditelj P.O.Ž. METALPLAST d.o.o. je 18.06.2025. godine potpisom izjave prihvatio najvišu postignutu cijenu i to u iznosu od 200,00 eura čime rezultira kao najpovoljniji ponuditelj za k.č.br. 1624/11 u k.o. Vrbovec. Izjava je ovjerena po javnom bilježniku, Jasni Galešić, Vrbovec, Bujanj 33, pod brojem OV-4941/2025 od 18. lipnja 2025. godine.

Povjerenstvo je dana 26. lipnja 2025. godine ponovno razmotrilo i izvršilo analizu ponuda, analizu dostavljene dokumentacije te utvrdilo da je P.O.Ž. METALPLAST d.o.o. po kriterijima propisanim člankom 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) najpovoljniji ponuditelj uz uvjet prihvata više ponuđene cijene.

Povjerenstvo je 09. srpnja 2025. godine dostavilo Ministarstvu Odluku o izmjeni i dopuni odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca na prethodnu suglasnost.

Dana 28. listopada 2025. godine zaprimljena je prethodna suglasnost Ministarstva na Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca, KLASA: 320-02/23-06/110, URBROJ: 525-06/182-25-13 od 13. listopada 2025. godine.

Povjerenstvo u predloženoj Odluci, po provedenom Natječaju, a u svezi spomenutog Zakona, Pravilnika, Suglasnosti Ministarstva te Programa predlaže Gradskom vijeću Grada Vrbovca da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca proda izabranom ponuditelju kako je navedeno u članku 5. Prijedloga Odluke.

Članovi Povjerenstva:

1. Ilijana Cvjetanović, v.r.
2. Željko Bešan, v.r.
3. Valentina Benko, v.r.
4. Zlatko Kamenarić, v.r.
5. Stjepan Fotović, v.r.
6. Gordana Županac, v.r.
7. Tatjana Radiković, v.r.